

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/22

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 21 867,82   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,08                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 12 633,55   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,36                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 16 995,67   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,17                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 41 450,10   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 7,74                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 535,32  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,10                                   |
| Дератизация  | 267,66  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,05                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 2 462,47  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,46                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 9 368,10  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,75                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 1 231,24  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,23                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 11 375,55   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,13                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 588,85  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,11                                   |
| Услуги управления  | 3 666,94  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,68                                   |
| Электричество ОДН  | 4 747,04  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,89                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 1 104,36  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,21                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 1 784,89  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,33                                   |
| Водоотведение ОДН  | 1 113,61  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,21                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>131 193,17</b>                                 | -   | -                 | <b>24,50</b>                           |